

AVVISO PUBBLICO

Prot. n. 12 del 30. GEN. 2025

OGGETTO: Procedura per la locazione dell'immobile sito in Contrada Franza, Adrano – Foglio 58, Particella 1536, Sub. 2.

L'Ipab "Casa per Indigenti" di Adrano, con sede legale in contrada Franza, in esecuzione delle disposizioni del Commissario Straordinario dr. Santo Zampino, rende noto che è indetta una procedura pubblica per la locazione dell'immobile di proprietà dell'Ente, situato in Contrada Franza, del Comune di Adrano, identificato catastalmente come Foglio 58, Particella 1536, Sub. 2, categoria B/1 cl. U cons. 2346 m³, contrada Franza piano T-1.

FINALITÀ

Il presente bando ha l'obiettivo di valorizzare il patrimonio dell'Ipab, mettendo a reddito la suddetta struttura attraverso la locazione a soggetti interessati, nel rispetto delle normative vigenti.

CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a partecipare al presente bando soggetti pubblici o privati che manifestino interesse alla locazione dell'immobile, in conformità alle modalità indicate nel presente avviso.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

1. Le domande di partecipazione dovranno essere compilate utilizzando esclusivamente l'apposito modulo allegato al presente bando.
2. La documentazione richiesta dovrà essere inserita in una busta chiusa recante la dicitura: "*Bando pubblico – Locazione immobile Contrada Franza, Adrano*".
3. Le buste dovranno essere consegnate **a mano** presso la sede dell'Ipab "Casa di Ospitalità per Indigenti" di Adrano sita in contrada Franza entro la data del 1.1 FEB. 2025
4. Non saranno prese in considerazione domande pervenute oltre il termine stabilito o incomplete.
5. È obbligatorio effettuare sopralluogo presso i locali per prendere visione dello stato di conservazione in cui versa l'immobile, ai fini di essere a conoscenza dei lavori occorrenti per renderlo idoneo all'uso. Le spese per i lavori occorrenti per l'utilizzo dell'immobile saranno sostenute dal locatario e verranno scomputati dal canone di locazione con successiva convenzione da stipulare fra le parti.

DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE

1. Modulo di domanda di partecipazione debitamente compilato e firmato.
2. Copia di un documento d'identità in corso di validità del richiedente o del legale rappresentante.

CRITERI DI SELEZIONE

Le domande pervenute saranno esaminate dall'Ente competente. L'immobile sarà assegnato al candidato che presenterà l'offerta più vantaggiosa o comunque ritenuta idonea a garantire una gestione efficiente e in linea con gli obiettivi stabiliti.

L'apertura delle buste verrà fatta il giorno successivo alla scadenza alle ore 10.00 in seduta pubblica presso la Segreteria dell'IPAB;

CONDIZIONI CONTRATTUALI

- Il contratto di locazione sarà redatto in conformità alle normative vigenti e prevederà obblighi specifici a carico del locatario per la corretta gestione dell'immobile

INFORMAZIONI E ACCESSO AGLI ATTI

l'avviso e l'apposito modulo di domanda sono disponibili presso gli uffici dell'Ipab "Casa per Indigenti" di Adrano.

Per ulteriori informazioni, gli interessati possono rivolgersi all'Ufficio Segreteria ai seguenti contatti:

- Telefono: 3476194338 - 3406330814
- Email: info@ipabindigentiadrano.it

Il Commissario Straordinario
dell'IPAB
Casa di Ospitalità per Indigenti di Adrano
Dr. Santo Zampino

